

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)  
Jankovská Lhota

## I. Příjemce

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Obec Jankov         | 00231916 | Na Náměstí 14       | 25703 Jankov     | právnícká |

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost                     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|-----------------------------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Vodohospodářská společnost Benešov a.s. | 47535865 | Černoletská 1600    | 25613 Benešov    | právnícká |

## III. Vlastník

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Obec Jankov         | 00231916 | Na Náměstí 14       | 25703 Jankov     | právnícká |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

| IČPE související s cenou podle povolení k provozování |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| IČPE                                                  | Název provozní evidence       |
| 2126-656712-00231916-1/1-47535865                     | Jankovská Lhota-vodovod       |
| 2126-656712-00231916-2/1-47535865                     | Jankovská Lhota - zdroje vody |

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: Stanislava Šimová  
Schválil: Bc. Jitka Jonsztová - starostka

Telefon: 725580844  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 20.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

| Finanční prostředky na obnovu podle PFO          |        |            |              |
|--------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Hodnoty                                          | jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO     | mil.Kč | 0.112000   | 0.000000     |
| z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000000   | 0.000000     |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME   | mil.Kč | 8.284202   | 0.000000     |

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: Stanislava Šimová  
Schválil: Bc. Jitka Jonsztová - starostka

Telefon: 725580844  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 20.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                                                       |               |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Řádek                                                  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn.   | Voda pitná      |                 |                  | Voda odpadní    |                 |                 |
|                                                        |                                                       |               | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl           | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl          |
| <b>1.</b>                                              | <b>Materiál</b>                                       | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000899</b> | <b>0.003900</b> | <b>-0.003001</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 1.1                                                    | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.002800        | -0.002800        |                 |                 |                 |
| 1.2                                                    | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 1.3                                                    | - chemikálie                                          | mil.Kč        | 0.000899        | 0.001100        | -0.000201        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 1.4                                                    | - ostatní materiál                                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>2.</b>                                              | <b>Energie</b>                                        | <b>mil.Kč</b> | <b>0.010295</b> | <b>0.015000</b> | <b>-0.004705</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 2.1                                                    | - elektrická energie                                  | mil.Kč        | 0.010295        | 0.015000        | -0.004705        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 2.2                                                    | - ostatní energie                                     | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>3.</b>                                              | <b>Osobní náklady</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.028704</b> | <b>0.025000</b> | <b>0.003704</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 3.1                                                    | - mzdové náklady                                      | mil.Kč        | 0.024960        | 0.025000        | -0.000040        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 3.2                                                    | - osobní náklady další                                | mil.Kč        | 0.003744        | 0.000000        | 0.003744         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>4.</b>                                              | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.042024</b> | <b>0.052024</b> | <b>-0.010000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 4.1                                                    | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč        | 0.042024        | 0.042024        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 4.2                                                    | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 4.3                                                    | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč        | 0.000000        | 0.010000        | -0.010000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 4.4                                                    | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku       | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>5.</b>                                              | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.053720</b> | <b>0.022000</b> | <b>0.031720</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 5.1                                                    | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 5.2                                                    | - ostatní provozní náklady externí                    | mil.Kč        | 0.043720        | 0.012000        | 0.031720         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| 5.3                                                    | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč        | 0.010000        | 0.010000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>6.</b>                                              | <b>Finanční náklady</b>                               | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| <b>7.</b>                                              | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| <b>8.</b>                                              | <b>Výrobní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| <b>9.</b>                                              | <b>Správní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| 9.1                                                    | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| <b>10.</b>                                             | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | <b>mil.Kč</b> | <b>0.135642</b> | <b>0.117924</b> | <b>0.017718</b>  | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> |
| A                                                      | Počet pracovníků                                      | osob          | 1.00            | 1.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| B                                                      | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3        | 0.001400        | 0.001300        | 0.000100         |                 |                 |                 |
| C                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        | 0.001400        | 0.001300        | 0.000100         |                 |                 |                 |
| D                                                      | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| E                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| F                                                      | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| G                                                      | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| H                                                      | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |                 |                 |                 |
| I                                                      | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3        |                 |                 |                  | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |
| J                                                      | Voda vyrobená                                         | mil.m3        |                 |                 |                  |                 |                 |                 |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |                                                                       |             |            |           |              |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                               | Kalkulační položky                                                    | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                     |                                                                       |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 11.                                 | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                    | Kč/m3       | 96.88      | 90.71     | 0.00         | 0.00      |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky                                                   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky                                             | mil.Kč      | 0.135642   | 0.117924  | 0.000000     | 0.000000  |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta                                                | mil.Kč      | -0.085242  | -0.071124 | 0.000000     | 0.000000  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | -62.84     | -60.31    | 0.00         | 0.00      |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta                                                 | mil.Kč      | -0.085242  | -0.071124 | 0.000000     | 0.000000  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 0.050400   | 0.046800  | 0.000000     | 0.000000  |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 0.001400   | 0.001300  | 0.000000     | 0.000000  |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 36.00      | 36.00     | 0.00         | 0.00      |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3       | 40.32      | 40.32     | 0.00         | 0.00      |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 146.87     | 144.54    | 0.00         | 0.00      |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč      | 0.000000   |           | 0.000000     |           |
| Y.                                  | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace               | mil.Kč      | 0.000000   |           | 0.000000     |           |

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: Stanislava Šimová  
Schválil: Bc. Jitka Jonsztová - starostka

Telefon: 725580844  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 20.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 6

| Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného              |                                                                                                     |                |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                               | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná<br>jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                                     |                                                                                                     |                | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |                |            |           |              |           |
| Y.1                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč         | 8.284202   | 8.903847  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.1.1                                                               | Míra návratnosti (Mp)                                                                               | %              | 0.49       | 0.49      | 0.49         | 0.49      |
| Y.1.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele                                                  | mil.Kč         | 0.040593   | 0.043629  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.2                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč         | 8.284202   | 8.903847  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.2.1                                                               | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %              | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| Y.2.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                      | mil.Kč         | 0.076215   | 0.081915  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.3                                                                 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč         | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4                                                                 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč         | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4.1                                                               | Míra návratnosti                                                                                    | %              | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.4.2                                                               | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                              | mil.Kč         | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.5                                                                 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                        | mil.Kč         | 0.116807   | 0.125544  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF               |                                                                                                     |                |            |           |              |           |
| Y.6                                                                 | Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024                                                        | Kč/m3          | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.6.1                                                               | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %              | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.6.2                                                               | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč         | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF           |                                                                                                     |                |            |           |              |           |
| Y.7                                                                 | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                          | mil.Kč         | 0.116807   | 0.125544  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y                                                                   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč         | 0.000000   | -0.071124 | 0.000000     | 0.000000  |

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)  
Jankovská Lhota

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka |                                                                                                                        |             |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                   | Kalkulační položky                                                                                                     | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                         |                                                                                                                        |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 4.4                                                     | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku                                                                          | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.1                                                   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku                                                       | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.2                                                   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.3                                                   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.4                                                   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5                                                   | - zisk/ztráta                                                                                                          | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.6                                                   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.7                                                   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)                                                                                    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.8                                                   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.9                                                   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025                                                     | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka                        |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                                                                           | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                                                                 |                                                                                                     |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1.                                                                        | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.2                                                                         | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3                                                                         | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.4                                                                         | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5                                                                         | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6                                                                         | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                               | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7                                                                         | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8                                                                         | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |                                                                                                     |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9                                                                         | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                         | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5                                                                           | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: Stanislava Šimová  
Schválil: Bc. Jitka Jonsztová - starostka

Telefon: 725580844  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 20.3.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

**Za kalendářní rok 2025**  
**Dílčí odběratelské porovnání ceny**

**Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)**  
**Jankovská Lhota**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00231916 Obec Jankov

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedn.    | Skutečnost |            |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                        |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000000   | 0.000000   |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedn.    | Skutečnost |            |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                        |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000000   | 0.000000   |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |
|                                        | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000000   | 0.000000   |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                                                      |                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Řádek                                                  | Nákladové položky                                    | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |
|                                                        |                                                      | Voda pitná                                             | Voda odpadní |
| 1.                                                     | Materiál                                             |                                                        |              |
| 1.1                                                    | - surová voda podzemní + povrchová                   | obec neplatí poplatky                                  |              |
| 1.2                                                    | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění |                                                        |              |
| 1.3                                                    | - chemikálie                                         | nižší spotřeba                                         |              |
| 1.4                                                    | - ostatní materiál                                   |                                                        |              |
| 2.                                                     | Energie                                              |                                                        |              |
| 2.1                                                    | - elektrická energie                                 | nižší spotřeba                                         |              |
| 2.2                                                    | - ostatní energie                                    |                                                        |              |
| 3.                                                     | Osobní náklady                                       |                                                        |              |
| 3.1                                                    | - mzdové náklady                                     |                                                        |              |
| 3.2                                                    | - osobní náklady další                               | nekalkulováno                                          |              |
| 4.                                                     | Ostatní přímé náklady                                |                                                        |              |
| 4.1                                                    | - odpisy                                             |                                                        |              |
| 4.2                                                    | - opravy infrastrukturního majetku obnovující        |                                                        |              |
| 4.3                                                    | - opravy infrastrukturního majetku ostatní           | žádné opravy                                           |              |
| 4.4                                                    | - nájem infrastrukturního majetku                    |                                                        |              |
| 5.                                                     | Jiné provozní náklady                                |                                                        |              |
| 5.1                                                    | - poplatky za vypouštění odpadních vod               |                                                        |              |
| 5.2                                                    | - ostatní provozní náklady externí                   | výšší náklady ext.sluzeb                               |              |
| 5.3                                                    | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii          |                                                        |              |
| 6.                                                     | Finanční náklady                                     |                                                        |              |
| 7.                                                     | Ostatní výnosy                                       |                                                        |              |
| 8.                                                     | Výrobní režie                                        |                                                        |              |
| 9.                                                     | Správní režie                                        |                                                        |              |
| 9.1                                                    | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní            |                                                        |              |
| 10.                                                    | Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu       |                                                        |              |
| A                                                      | Počet pracovníků                                     |                                                        |              |
| B                                                      | Voda pitná fakturovaná                               | vyšší spotřeba                                         |              |
| C                                                      | - z toho domácnosti                                  | vyšší spotřeba                                         |              |
| D                                                      | Voda odpadní odváděná fakturovaná                    |                                                        |              |
| E                                                      | - z toho domácnosti                                  |                                                        |              |
| F                                                      | Voda srážková fakturovaná                            |                                                        |              |
| G                                                      | Voda odpadní čištěná                                 |                                                        |              |
| H                                                      | Pitná nebo odpadní voda převzatá                     |                                                        |              |
| I                                                      | Pitná nebo odpadní voda předaná                      |                                                        |              |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |                                                              |                                                        |              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Řádek                               | Kalkulační položky                                           | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |
|                                     |                                                              | Voda pitná                                             | Voda odpadní |
| 11.                                 | Jednotkové náklady                                           |                                                        |              |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky                                          |                                                        |              |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové |                                                        |              |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP      |                                                        |              |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky                                    |                                                        |              |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta                                       |                                                        |              |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                      |                                                        |              |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku       |                                                        |              |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta                                        |                                                        |              |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta    |                                                        |              |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                     |                                                        |              |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                           |                                                        |              |
| 20.1                                | Průměrná cena pro vodné, stočné                              |                                                        |              |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH                     |                                                        |              |
| 21.1                                | Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH                        |                                                        |              |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                       |                                                        |              |
| X                                   | Vyrovnávací položka pro rok 2027                             |                                                        |              |
| Y                                   | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace      |                                                        |              |

Tabulka č. 5

| Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku |                                                        |              |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--|
| Kalkulační položky                                             | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |  |
|                                                                | Voda pitná                                             | Voda odpadní |  |
| tvorba od r. 2009                                              |                                                        |              |  |
| čerpání od r. 2009                                             |                                                        |              |  |
| tvorba za 2025 (vodné, stočné)                                 |                                                        |              |  |
| tvorba za 2025 (ostatní)                                       |                                                        |              |  |
| čerpání za 2025                                                |                                                        |              |  |

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: Stanislava Šimová  
Schválil: Bc. Jitka Jonsztová - starostka

Telefon: 725580844  
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz  
Datum: 20.3.2026



# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

## Nalezené chyby

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník Obec Jankov nemá vyplněnu tab.č.5 Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrast.maj. : Nutno komentovat |
| Jednotkové náklady pro odpadní vodu jsou < 1 Kč/m3 skutečnost : Nutno opravit nebo komentovat.                   |
| Jednotkové náklady pro odpadní vodu jsou < 1 Kč/m3 kalkulace : Nutno opravit nebo komentovat.                    |