

Praha: 7. 1. 2026
Číslo jednací: 002405/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_174566/2025/KUSK/3
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Výstavba haly na výkrm brojlerů – Farma Odlochovice“,
k. ú. Odlochovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Výstavba haly na výkrm brojlerů – Farma Odlochovice“, k. ú. Odlochovice, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: První zemědělská Ratměřice spol. s r.o., Ratměřice 99, 257 03 Jankov, IČO: 46351850

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Mratín, IČO: 16071379

Předmětem záměru je výstavba nové haly pro výkrm brojlerových kuřat ve stávajícím zemědělském areálu na severozápadním okraji obce Odlochovice. Hala bude umístěna do prostoru mezi stávající a stávající silnicí III/01814. Rozměr nové haly bude cca 20 x 81 m s naskladňovací kapacitou 29.200 ks kuřecích brojlerů. Areál se skládá z jednoho stávajícího objektu bývalého kravínu K 96, v kterém nyní probíhá kolaudační řízení stavby pro následné využití chovu brojlerových kuřat s povolenou naskladňovací kapacitou 20.500 ks. Nová hala bude napojena na stávající vnitrofaremní komunikace a na faremní rozvody vody. Pro provoz nové haly bude využit nový provozní sklad propanu, který se buduje pro provoz stávající stáje K 96. Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Záměrem dojde k navýšení dobytčích jednotek (DJ) ze současných 41 DJ na 99,4 DJ (+ 58,4 DJ).

Středočeský kraj a Obec Jankov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Jankov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Jankov (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 8. 1. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2874.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 002405/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Obec Jankov**, Na náměstí 14, 257 03 Jankov

Dotčené orgány:

- 3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, územní pracoviště Benešov, Černoletská 2053, 256 01 Benešov
- 4. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj**, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
- 5. Městský úřad Votice**, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Komenského nám. 700, 259 17 Votice
- 6. Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

- 7. První zemědělská Ratměřice spol. s r.o.**, Ratměřice 99, 257 03 Jankov

Na vědomí:

- 8. Městský úřad Votice**, Stavební úřad, Komenského nám. 700, 259 17 Votice
- 9. Povodí Vltavy, s. p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 10. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 11. Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Mratín