

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Zásada nepřetržitosti trvání účetní jednotky.  
Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitelnosti trvání účetní jednotky.  
Změny účetních metod vyplývají z přechodu na účetnictví státu.  
Účetní jednotka je plátcem DPH.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Metoda časového rozlišení  
Účetní jednotka zachycuje náklady a výnosy dle zásady § 69, vyhl.410/2009 Sb.  
Účetní jednotka postupuje dle své vydané vnitřní normy: Směrnice pro časové rozlišení.  
Navazujícími normami jsou Směrnice Oběh účetních dokladů a Harmonogram účetní závěrky.  
Účetní metoda vymezení nákladů souvisejících s pořízením dl. nehmotného a hmotného majetku. (§55, vyhl. 410/2009 Sb.)  
Do pořizovací ceny majetku se nezapočítávají úroky z prodlení, v roce 2018 tento účetní případ nenastal.  
Tvorba opravných položek: byly tvořeny k pohledávkám k 31.12.2018  
Oceňovací rozdíly  
K 31.12.2010 byl Usnesením zastupitelstva vydán a vyvěšen záměr k prodeji nemovitosti- orná půda určená k zástavbě rodinných domů v k.ú. Jankov a Odlochovice. Tento majetek je určený k prodeji je veden na účtě 036xx. Oceňovací rozdíly jsou vedeny na účtě 407xx. AU 99= u těchto pozemků je zajištěno oddělení zatížení pozemků věcným břemenem.  
Ocenění reálnou hodnotou je schváleno zastupitelstvem obce za ceny v místě a čase obvyklé.  
Odpisování majetku  
V roce 2018 účetní jednotka odepisovala majetek měsíčně.  
Tvorba rezerv  
V roce 2018 účetní jednotka nevytvořila žádné rezervy.  
Vyřazení majetku  
1) Prodej pozemků 554/031, prodej nemovitosti 081/021  
2) Vyř.nepotřebného neopravitelného majetku 078,088/018,028, 999/902  
Způsob zaokrouhlování účetních výkazů  
Nákladové a výnosové účty se nejprve matematicky zaokrouhlí na tis.Kč a sestaví se výkaz zisku a ztráty a vyčíslí se výsledek hospodaření.  
Rozvahové účty se nejprve matematicky zaokrouhlí v tis. Kč (systém si pamatuje rozdíly v zaokrouhlení) a sestaví se rozvaha, ve které se do ř.C. III.1 do běžného období doplní výsledek hospodaření zjištěný ze sestaveného výkazu zisku a ztráty ř.B.VI.4 ( v části výnosy celkem).  
Porovnají se aktiva=pasiva. Případné rozdíly v zaokrouhlení vyrovná systém.  
Informace k podrozvahovým účtům  
3.Ostatní majetek - Majetek "svěřený" vlastní příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Jankov. Jedná se o majetek Dr.dl.nehm.a hmotný, samostatné věci a soubory movitých věcí a jiný dr.dr. dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, svěřený na základě Zřizovací listiny. Dále jde o majetek pro správu opatrovnickví.  
D  
Zásoby jsou účtovány způsobem B.  
Účetní postupy, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky 410/2009 Sb.ČUS 701-708.  
Podrozvahová evidence:  
902 00 - Jiný drobný dl. hmotný majetek  
909 00 - Majetek svěřený vlastní příspěvkové organizaci  
905 00 - Vyřazené pohledávky  
955 00 - transfery - na základě rozhodnutí, Obnova zeleně, Obnova aleje  
966 xx - Ost.dl.podmíněná aktiva

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

majetek v užívání obce Jankov v majetku Mikroregionu

Děbány a fi Eko-KOM

994 00 - Ost.dl.podmíněná aktiva - úplatná věcná břemena /účet031=synt.účet 99/

982 XX - Dl. podm.záv.z poskyt.zajištění - zástavní smlouvy

1) Zástava na byt.dům čp.9 ve výši poskytnuté dotace z MMR ČR.

Ostatní dl.podmíněná pasiva

2) Zástava na Dům s peč.službou ve výši poskytnuté dotace z MMR ČR. Ostatní dl. podmíněná pasiva

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			9 273 679,14	8 919 369,13
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	518 379,57	499 032,17
3.	Vyřazené pohledávky	905	81 999,00	69 142,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	8 673 300,57	8 351 194,96
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			38 850,68	1 239 944,24
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	38 850,68	1 239 944,24
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

#### A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			265 200,00	265 200,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	265 200,00	265 200,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			6 400 000,00	6 400 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	6 400 000,00	6 400 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			101 498,00	100 498,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	101 498,00	100 498,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 545 831,82	3 393 615,37

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky. Nebylo uloženo žádné penále za uložení rozpočtové kázně.

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 506 586,00	2 936 506,20
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	959 654,28	714 796,06



# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

Netýká se IČ 00231916

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

731 529,00

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

22 168 870,00 Kč

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

41 697 453,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

---

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	213 177,37
G.II.	Tvorba fondu	2 502,64
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	2 502,64
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	790,00
G.IV.	Konečný stav fondu	214 890,01

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	137 951 128,84	30 760 694,10	107 190 434,74	105 220 400,01
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	28 347 426,24	4 239 071,10	24 108 355,14	24 433 196,14
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 306 447,80	2 668 283,00	4 638 164,80	4 697 652,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	27 320 338,46	10 219 387,00	17 100 951,46	17 373 773,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 882 339,02	1 349 082,00	6 533 257,02	6 641 541,02
G.5.	Jiné inženýrské sítě	52 123 171,73	10 276 438,00	41 846 733,73	38 875 998,00
G.6.	Ostatní stavby	14 971 405,59	2 008 433,00	12 962 972,59	13 198 238,59

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	29 830 060,86		29 830 060,86	29 832 186,94
H.1.	Stavební pozemky	26 368,78		26 368,78	26 368,78
H.2.	Lesní pozemky	20 262 734,25		20 262 734,25	20 262 734,25
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 244 189,05		1 244 189,05	1 239 523,59
H.4.	Zastavěná plocha	413 608,00		413 608,00	413 608,00
H.5.	Ostatní pozemky	7 883 160,78		7 883 160,78	7 889 952,32



# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov  
Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek  
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku  
IČO : 00231916

## I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.01.2019 10:51:53

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14  
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

## J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....