

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby „Výměna střešního pláště Jankov čp.30“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Název:	Obec Jankov
se sídlem:	Na náměstí 14, 257 03 Jankov
zastoupený:	Bc. Jitkou Jonsztovou, starostkou
IČ:	00231916
DIČ:	CZ00231916
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.; Česká národní banka
číslo účtu:	0320092389/0800; 94-1516121/0710
telefon:	+420 317 833 209

a pan Marcel Cikánek
Líštěnecká 101, 257 51 Bystřice

IČ: 15875741, DIČ: CZ7009030600

číslo účtu:

vedeném u Komerční banky

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Výměnu střešního pláště budovy čp.30 v Jankově**“. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací za účelem provedení opravy střešního pláště na budově, kde je v půdním prostoru vybudováno 5 bytů, v přízemí domu se nachází jeden byt a prodejna potravin, prodejna průmyslového zboží. Zhotovení díla bude provedeno v souladu a v rozsahu určeném nabídkou, která byla schválena Radou obce Jankov dne 27.3.2023 a která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Předmětem dodávky ze strany zhotovitele není střešní krytina Katepal Mansion s příslušenství a OSB desky. Tento materiál objednal zhotovitel u fi Bušudo, s.r.o. Votice a předá jej na základě dohody zhotoviteli v den předání staveniště. Klempířský materiál dodává zhotovitel. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Časový harmonogram provádění díla, předloží zhotovitel na žádost objednatele, nejpozději v den předání a převzetí staveniště zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

DOBA PLNĚNÍ

1. **Předpoklad zahájení prací je: květen 2023.** Zahájení realizačních prací se započnou na základě protokolu o předání staveniště.
2. **Předání a převzetí staveniště:** zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději do 5 dnů od písemné/ telefonické výzvy učiněné objednatelem. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Zahájení realizačních prací započne na základě protokolu o předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: **max. 31.8.2023**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodloužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.
6. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušeno zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pominutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	782 898 Kč bez DPH	
Přenesená daňová povinnost nebyt. prostory 21%		82204,29 Kč
na bytový dům 15%		58717,35 Kč
Cena celkem včetně DPH	923819,64 Kč.	

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Stavební práce a s nimi související dodávky budou hrazeny na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. **Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: **Obec Jankov, Na náměstí 14, 25703 Jankov, IČO: 00231916** a to dvou vyhotoveních a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo dokladu
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - v textu faktury bude uveden název akce
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s přílohou této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště po nabytí právní moci stavebního povolení, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle této smlouvy.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny zápisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy. Dále připraví tyto doklady:- stavební deník
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
7. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž

zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 10 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

11. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.
12. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
14. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle **zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.

Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží

doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních i technických: Bc. Jitka Jonsztová, starostka
2. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních i technických: Marcel Cikánek

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Dodatky k této smlouvě, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou obce Jankov dne 27.3.2023 usnesením č. R/6/2023/5
Přílohy: cenová nabídka ze dne 27.3.2023

V Jankově dne 13. 05. 2023

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV
IČ 00231913 DIČ: CZ00231913

Bc. Jitka Jonsztová, starostka

BESCON - STAVEBNÍ PRÁCE
Marcel Cikánek
257 51 Bystřice, Lištěnecká 101
tel: 806 168 175
IČO: 158 75 741, DIČ: CZ7009030600

Marcel Cikánek

Oprava střešního pláště na obytné budově s prodejnou pro OU Jankov.
Plocha krytiny cca 740 m2

Dem šindele	574 m2	115,-	66010,-
dem oplechování			
štít lem	66bm	80,-	5280,-
přední	28bm	80,-	2240,-
boční	46bm	80,-	3680,-
okapnice	105bm	80,-	8400,-
lem oken	18 ks	200,-	3600,-
lepenky	104m2	250,-	26000,-
celkem bez dph			118 210,-
montážní práce			
přední lem	28 bm	190,-	5320,-
boční lem	46 bm	150,-	6900,-
krycí lišta	84 bm	120,-	10080,-
okaapnice	105 bm	85,-	8925,-
falcová krytina	40 m2	651,-	26040,-
oplechování oken	18 ks	500,-	9000,-
štít lem	66 bm	150,-	9900,-
montáž doplнкů,odvětrání,protupy cca	50 ks	250,-	12500,-
komín	1 ks	1500,-	1500,-
šindel	636 m2	348,-	221328,-
hřeben,nároží	85 bm	345,-	29325,-
osb	740 m2	106,-	78440,-
podkladní folie	740 m2	68,-	50320,-
úžlabí	14bm	365,-	5110,-
přesun hmot cca			20000,-
doprava osobní a zajištění ,části mat cca			25000,-
celkem bez dph			519 688,-
klempířský materiál pz cihlová barva,vč výroby	150m2		105000,-
spoj. Materiál,hmožděnky,vruty,hřeby,tmely	cca		40000,-
prostupy, pokud to půjde použijí se,odvětrání , vyúčtování dle skutečnosti			145000,-
cena celkem bez dph			

V ceně není,šindel a podklad pod šindel, uložení odpadu. *lešení*
Na střeše je i pvc folie,tu jsem neřešil,je nová.

RESCONI - STAVEBNÍ PRÁCE
Marcel Cikánek
257 67 Bystřice, Lístěnská 101
tel: 606 168 175
ICO: 158 75 741, DIČ: CZ7009030600