

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby „Jankov – stavební úprava části objektu kulturního zařízení obce Jankov“

číslo smlouvy objednatele: 122019

číslo smlouvy zhotovitele: 02/2019/20

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Název:	Obec Jankov
se sídlem:	Na náměstí 14, 257 03 Jankov
zastoupený:	Bc. Jitkou Jonsztovou, starostkou
IČ:	00231916
DIČ:	CZ00231916
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.; Česká národní banka
číslo účtu:	0320092389/0800; 94-1516121/0710
telefon:	+420 317 833 209

jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

Název:	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
se sídlem:	Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
zastoupený:	Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, Aleš Dvořák, jednatele
IČ:	44797958
DIČ:	CZ44797958
Bankovní spojení:	KB Tábor, a.s.
číslo účtu:	3209301/0100
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3645

jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Jankov – stavební úprava části objektu kulturního zařízení obce Jankov**“. Předmětem plnění veřejné zakázky realizace stavebních prací prací za účelem provedení stavební úpravy na koncovém traktu objektu na p. č. st. 11 v k.ú. Jankov. Jedná se o stavební úpravy

objektu v souladu a v rozsahu určeném projektovou dokumentací a výkazem výměr. V rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané v předmětném výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Rozsah prací pro realizaci díla je určený výkazem výměr – příloha č. 1 této smlouvy.

Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu (zejména zajistit jejich úklid).

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 – Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Časový harmonogram provádění díla, předloží zhotovitel na žádost objednatele, nejpozději v den předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Časový harmonogram bude členěn min. po týdnech.**
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - b. cla a další náklady s celním řízením spojené
 - c. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - e. nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - f. provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g. projednání záborů veřejných prostranství,
 - h. projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - i. zpracování realizační dokumentace
 - j. náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - k. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. **Předpoklad zahájení prací je: duben 2020.** Zahájení realizačních prací započne na základě protokolu o předání staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele, případně v termínu uvedeném v písemné výzvě učiněné objednatelem.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: **max. do 4 měsíců od převzetí staveniště.**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.
6. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započatí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušení zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pominutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla celkem bez DPH	857.600,-	Kč
DPH	Základní sazba v režimu přenesení daně podle § 92a zákona o DPH	

Objednatel prohlašuje, že stavba je používána k ekonomické činnosti, a tudíž na předmět plnění veřejné zakázky bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH v základní sazbě.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Dodávky a související práce budou hrazeny na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. **Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.
3. Dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru stavebníka po skončení soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše dodavatel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací, a který bude podkladem pro vystavení konečné faktury dodavatele.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: **Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov**, a to dvou vyhotoveních a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.
5. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (též „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**
7. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce.
8. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo dokladu
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - v textu faktury bude uveden název akce – **Jankov – stavební úprava části objektu kulturního zařízení obce Jankov**
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací

nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
11. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště po nabytí právní moci stavebního povolení, včetně určení přírodních míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady,

vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.

4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Luboš Javorský tel.:602 404 478, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné stavební práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány po uzavření písemného dodatku k této

smlouvě a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
7. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele Jitka Jonsztová tel.602 750 420
Inž.dozor zajišťuje pro objednatele FAPAL, Ing.Pavel Veverka, Dlouhá 131,411 55 Terezín
8. Technický dozor stavebníka zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

- stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
7. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.
11. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 10 000,- Kč).
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 5.000,- Kč)
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR, nedostatek finančních prostředků
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.
8. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a akci nerealizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků, a to bez jakýchkoli sankcí.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. **Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného,**

vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání, v min. výši 2 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.

4. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad **odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně **zavazuje** při realizaci této smlouvy **dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy**, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy **o 10 %**.
7. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
8. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
9. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bc. Jitka Jonsztová, starostka
 - ve věcech technických: Josef Kocourek, místostarosta
10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Antonín Fišer, jednatel
 - ve věcech technických: Luboš Javorský, stavbyvedoucí

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Dodatky k této smlouvě, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
10. Za účelem zveřejnění této smlouvy na Profilu zadavatele / v registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů.


Doložka

Tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Jankov dne 30.9.2019 usnesením č. 7/ZO/2019.

- Přílohy:
- č.1 Kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
 - č.2 Kopie pojistné smlouvy
 - č.3 Prohlášení pro účely DDP DPH


V Jankově dne 7.10.2019.....

V Táboře dne 7.10.2019.....

.....


Bc. Jitka Jonsztová, starostka

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV ①
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

.....


Antonín Fišer, jednatel

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ.AA.79.79.58 ⑦

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-054
Stavba: Stavební úprava části objektu KZ

KSO:
Místo: obec Jankov

CC-CZ:
Datum: 16.09.2019

Zadavatel:
obec Jankov, Na náměstí 14

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958

Projektant:
Fapal s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 857 600,00

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	857 600,00	180 096,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 037 696,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 2.10.2019

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV ①
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 7.10.2019

Razítko

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58 ①

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-054

Stavba: Stavební úprava části objektu KZ

Místo: obec Jankov

Datum: 16.09.2019

Zadavatel: obec Jankov, Na náměstí 14

Projektant: Fapal s.r.o.

Uchazeč: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		857 600,00	1 037 696,00
2019-054	Stavební úprava části objektu KZ	857 600,00	1 037 696,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava části objektu KZ

KSO:

Místo: obec Jankov

CC-CZ:

Datum: 16.09.2019

Zadavatel:

obec Jankov, Na náměstí 14

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

IČ:

44797958

DIČ:

CZ44797958

Projektant:

Fapal s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

857 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	857 600,00	21,00%	180 096,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 037 696,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava části objektu KZ

Místo: obec Jankov

Datum: 16.09.2019

Zadavatel: obec Jankov, Na náměstí 14

Projektant: Fapal s.r.o.

Uchazeč: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		857 600,00
HSV - Práce a dodávky HSV		192 632,70
1 - Zemní práce		360,06
2 - Zakládání		1 296,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		35 595,00
4 - Vodorovné konstrukce		26 706,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		66 116,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		27 685,89
997 - Přesun sutě		24 074,91
998 - Přesun hmot		10 798,00
PSV - Práce a dodávky PSV		646 967,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		20 857,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		42 809,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		10 795,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		43 536,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		29 000,00
751 - Vzduchotechnika		4 800,00
762 - Konstrukce tesařské		92 794,11
763 - Konstrukce suché výstavby		88 127,76
764 - Konstrukce klempířské		65 938,42
765 - Krytina skládaná		14 894,70
766 - Konstrukce truhlářské		84 990,48
767 - Konstrukce zámečnické		50 000,00
771 - Podlahy z dlaždic		56 044,76
776 - Podlahy povlakové		11 150,08
781 - Dokončovací práce - obklady		15 638,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 654,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		11 937,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		18 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		1 000,00
VRN6 - Územní vlivy		1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava části objektu KZ

Místo: obec Jankov
Zadavatel: obec Jankov, Na náměstí 14
Uchazeč: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Datum: 16.09.2019

Projektant: Fapal s.r.o.

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							857 600,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							192 632,70	
D 1 Zemní práce							360,06	
1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 0,4*0,9*0,8	m3	0,288	756,00	217,73	CS ÚRS 2019 02
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	0,288	206,00	59,33	CS ÚRS 2019 02
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,288	98,20	28,28	CS ÚRS 2019 02
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,288	190,00	54,72	CS ÚRS 2019 02
D 2 Zakládání							1 296,00	
5	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25 0,4*0,9*0,8	m3	0,288	4 500,00	1 296,00	CS ÚRS 2019 02
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							35 595,00	
6	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm "dlouhá stěna - po věnec" 11,75*2,0-(1,5*1,5*3) "krátké stěny - po věnec" 4,0*2,0*2-(1,5*1,5) "štitý" 4,0*0,85 Součet	m2	33,900	1 050,00	35 595,00	CS ÚRS 2019 02
D 4 Vodorovné konstrukce							26 706,72	
7	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 "spodní srovnávací věnec" 1,87 "horní věnec" 1,87 Součet	m3	3,740	3 140,00	11 743,60	CS ÚRS 2019 02
8	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 11,75*(0,2+0,31) 11,15*(0,2+0,31) 4,59*(0,2+0,31)*2 4,29*(0,2+0,31)*2 Součet	m2	20,738	304,00	6 304,35	CS ÚRS 2019 02
9	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	20,738	71,50	1 482,77	CS ÚRS 2019 02
10	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 0,09+0,15	t	0,240	29 900,00	7 176,00	CS ÚRS 2019 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							66 116,12	
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 4,0*2,6*2 11,15*2,6 Součet	m2	49,790	270,00	13 443,30	CS ÚRS 2019 02
12	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	214,00	4 280,00	CS ÚRS 2019 02
13	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	10,000	432,00	4 320,00	CS ÚRS 2019 02
14	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	1 530,00	3 060,00	CS ÚRS 2019 02
15	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl dn 120 mm (11,85*(0,7+1,5+0,31))-(1,5*1,5*3) (4,59*(0,7+1,5+0,31))-(1,5*1,5) 4,59*0,85/2 Součet	m2	34,216	490,00	16 765,84	CS ÚRS 2019 02
16	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm 34,216*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m2	34,900	115,00	4 013,50	CS ÚRS 2019 02
17	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených "rohové" (2,51*2)-(1,5*3*4) "okenní" 1,5*3*4 Součet	m	41,020	60,00	2 461,20	CS ÚRS 2019 02
18	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m 18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	18,900	32,00	604,80	CS ÚRS 2019 02
19	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení 23,02*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	24,171	18,00	435,08	CS ÚRS 2019 02
20	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,216	150,00	5 132,40	CS ÚRS 2019 02
21	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2019 02
22	M	55331346	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton levá/pravá 600	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 02
23	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton levá/pravá 800	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							27 685,89	
24	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v dn 10 m	m2	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02
25	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 100*30 *Přepočtené koeficientem množství	m2	3 000,000	1,20	3 600,00	CS ÚRS 2019 02
26	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v dn 10 m	m2	100,000	30,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 02
27	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 podlahová plocha objektu 9,0*30,3+2,8+1,9+1,35+1,35+8,6+52,1	m2	107,400	40,00	4 296,00	CS ÚRS 2019 02
28	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdva z plných cihel s vyvrtáním otvoru *pomocný trám 22	kus	22,000	60,00	1 320,00	CS ÚRS 2019 02
29	K	962032231	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 11,85*0,4*0,24 (4,45*3,375/2*0,3*2)-(0,9*2,1*0,3+1,35*1,35*0,3) 4,45*3,375/2*0,15 Součet	m3	5,656	674,00	3 812,14	CS ÚRS 2019 02
30	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 1,35*1,35	m2	1,823	182,00	331,79	CS ÚRS 2019 02
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,9*2,02*4	m2	7,272	280,00	2 036,16	CS ÚRS 2019 02
32	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm 2,85*2	m	5,700	314,00	1 789,80	CS ÚRS 2019 02
33	K	98800R102	Dodávka a montáž hasičiho přístroje PHP 34A	soub	2,000	1 250,00	2 500,00	

Č. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	997	Přesun sutě				24 074,91	
34	K 997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,035	450,00	8 115,75	CS ÚRS 2019 02
35	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,035	237,00	4 274,30	CS ÚRS 2019 02
36	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	180,350	10,30	1 857,61	CS ÚRS 2019 02
	vv	18,035*10 'Přepočtené koeficientem množství		180,350			
37	K 997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	10,232	480,00	4 911,36	CS ÚRS 2019 02
	vv	10,181+0,051		10,232			
38	K 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 094	t	7,803	630,00	4 915,89	CS ÚRS 2019 02
	vv	18,035-10,232		7,803			
D	998	Přesun hmot				10 798,00	
39	K 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	21,596	500,00	10 798,00	CS ÚRS 2019 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV				646 967,30	
D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				20 857,00	
40	K 72100R101	Dodávka a montáž - kanalizace (kompletní provedení dle PD)	soub	1,000	17 357,00	17 357,00	
41	K 72100R102	Stavební přípomoc	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	
D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				42 809,00	
42	K 72200R101	Dodávka a montáž - vodovod (kompletní provedení dle PD)	soub	1,000	40 309,00	40 309,00	
43	K 72200R102	Stavební přípomoc	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	725	Zdravotnicka - zařízovací předměty				10 795,00	
44	K 725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub	2,000	3 860,00	7 720,00	CS ÚRS 2019 02
45	K 725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soub	1,000	1 254,00	1 254,00	CS ÚRS 2019 02
46	K 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soub	1,000	1 140,00	1 140,00	CS ÚRS 2019 02
47	K 725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	456,00	456,00	CS ÚRS 2019 02
48	K 998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,045	5 000,00	225,00	CS ÚRS 2019 02
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				43 536,00	
49	K 73300R101	Dodávka a montáž - vytápění (kompletní provedení dle PD)	soub	1,000	40 536,00	40 536,00	
50	K 73300R102	Stavební přípomoc	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				29 000,00	
51	K 74100R101	Dodávka a montáž - elektroinstalace (kompletní provedení dle PD)	soub	1,000	26 000,00	26 000,00	
52	K 74100R102	Stavební přípomoc	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
D	751	Vzduchotechnika				4 800,00	
53	K 75100R101	Dodávka a montáž - vzduchotechnika (kompletní provedení dle PD)	soub	1,000	3 800,00	3 800,00	
54	K 75100R102	Stavební přípomoc	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	762	Konstrukce tesařské				92 794,11	
55	K 76200R101	Dodávka a montáž střešní konstrukce krovu - sbitené příhradové vazníky (kompletní provedení dle PD - dílenská dokumentace)	soub	1,000	60 000,00	60 000,00	
56	K 762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,282	967,00	272,69	CS ÚRS 2019 02
57	K 762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	22,000	156,00	3 432,00	CS ÚRS 2019 02
58	M 54825505	kování tesařské úhelník pro uchycení trámu	kus	22,000	45,00	990,00	CS ÚRS 2019 02
59	K 762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	68,640	55,00	3 775,20	CS ÚRS 2019 02
	vv	*krokev 140/160* 5,72*12		68,640			
60	K 762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	51,700	78,00	4 032,60	CS ÚRS 2019 02
	vv	*pozednice 200/160* 16,0		16,000			
	vv	*vaznice 200/200* 11,85*2		23,700			
	vv	*sloupek+pásek 200/200* 6,0*2		12,000			
	vv	Součet		51,700			
61	K 762332533	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m	11,000	324,00	3 564,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	*pomocný trám 160/160* 11,0		11,000			
62	M 60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2	m3	0,282	7 000,00	1 974,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	11,0*0,16*0,16		0,282			
63	K 762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	60,000	52,70	3 162,00	CS ÚRS 2019 02
64	M 60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,436	7 000,00	3 052,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	60,0*(1,0,0,33)*0,04*0,06		0,436			
65	K 762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	60,000	12,00	720,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	5,0*12		60,000			
66	M 60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,144	7 000,00	1 008,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	60,0*0,04*0,06		0,144			
67	K 762342812	Demontáž laťování střež z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	73,000	18,00	1 314,00	CS ÚRS 2019 02
68	K 762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,862	1 090,00	939,58	CS ÚRS 2019 02
	vv	0,282		0,282			
	vv	0,436+0,144		0,580			
	vv	Součet		0,862			
69	K 762421825	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	73,000	50,00	3 650,00	CS ÚRS 2019 02
70	K 998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,564	1 610,00	908,04	CS ÚRS 2019 02
D	763	Konstrukce suché výstavby				88 127,76	
71	K 763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	18,078	750,00	13 558,50	CS ÚRS 2019 02
	vv	2,77*2,6-(0,9*2,02)		5,384			
	vv	1,9*2,6-(0,9*2,02)		3,122			
	vv	((1,0+0,1+1,44)*2,6)-(0,9*2,02))*2		9,572			
	vv	Součet		18,078			
72	K 763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	16,006	830,00	13 284,98	CS ÚRS 2019 02
	vv	1,9*2,6-(0,7*2,02)		3,526			
	vv	1,5*2,6		3,900			
	vv	1,65*2,6*2		8,580			
	vv	Součet		16,006			
73	K 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	68,168	20,00	1 363,36	CS ÚRS 2019 02
	vv	18,078*2		36,156			
	vv	16,006*2		32,012			
	vv	Součet		68,168			
74	K 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	34,084	66,00	2 249,54	CS ÚRS 2019 02
	vv	18,078		18,078			
	vv	16,006		16,006			
	vv	Součet		34,084			
75	K 763121422	SDK stěna předřazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	4,940	600,00	2 964,00	CS ÚRS 2019 02
	vv	zakrytí geberitů					
	vv	1,9*2,6		4,940			

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	763121714	SDK stěna předzsažená základní penetrační nátěr	m2	4,940	20,00	98,80	CS ÚRS 2019 02
77	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předzsažená za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,940	44,00	217,36	CS ÚRS 2019 02
78	K	763131412	SDK podhled desky 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	43,600	780,00	34 008,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.02* 30,3		30,300			
	VV		*1.03* 2,8		2,800			
	VV		*1.04* 1,9		1,900			
	VV		*1.07* 8,6		8,600			
	VV		Součet		43,600			
79	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,700	880,00	2 376,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.05* 1,35		1,350			
	VV		*1.06* 1,35		1,350			
	VV		Součet		2,700			
80	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	46,300	20,00	926,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		43,6		43,600			
	VV		2,7		2,700			
	VV		Součet		46,300			
81	K	763131751	Montáž parotésné zábrany do SDK podhledu	m2	46,300	26,00	1 203,80	CS ÚRS 2019 02
82	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotésnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	50,930	13,40	682,46	CS ÚRS 2019 02
	VV		46,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,930			
83	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	46,300	38,00	1 759,40	CS ÚRS 2019 02
84	M	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	47,226	256,00	12 089,86	CS ÚRS 2019 02
	VV		46,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		47,226			
85	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,400	53,00	392,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.03* 2,8		2,800			
	VV		*1.04* 1,9		1,900			
	VV		*1.05* 1,35		1,350			
	VV		*1.06* 1,35		1,350			
	VV		Součet		7,400			
86	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,907	500,00	953,50	CS ÚRS 2019 02
D 764 Konstrukce klempířské							65 938,42	
87	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	12,500	55,00	687,50	CS ÚRS 2019 02
88	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	12,500	70,00	875,00	CS ÚRS 2019 02
89	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	5,500	55,00	302,50	CS ÚRS 2019 02
90	K	764101141	Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu do 30°	m2	60,000	290,00	17 400,00	CS ÚRS 2019 02
91	M	55350183	krytina střešní profilovaný Pz plech tl 1,0mm s povrchovou úpravou, barva červená	m2	63,000	254,00	16 002,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
92	K	764246442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 190 mm	m	6,000	432,00	2 592,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*KL05* 1,5*4		6,000			
93	K	764248401	Oplechování okapnice mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 125 mm	m	12,500	270,00	3 375,00	
	VV		*KL02* 4,0*3+0,5*1		12,500			
94	K	764248404	Oplechování okapnice mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	12,500	480,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*KL03* 4,0*3+0,5*1		12,500			
95	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	12,500	905,00	11 312,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		*KL01* 3,0*4+0,5*1		12,500			
96	K	764541446	Kotlík ovální (trýchťový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	2,000	558,00	1 116,00	CS ÚRS 2019 02
97	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	5,500	1 000,00	5 500,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*KL04* 3,0*1+2,5*1		5,500			
98	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,424	1 830,00	775,92	CS ÚRS 2019 02
D 765 Krytina skládaná							14 894,70	
99	K	765111801	Demontáž krytiny drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	73,000	106,00	7 738,00	CS ÚRS 2019 02
100	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	73,000	11,90	868,70	CS ÚRS 2019 02
101	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotésné fólie kladené ve sklonu s lepenými spoji na krmce	m2	60,000	48,00	2 880,00	CS ÚRS 2019 02
102	M	28329036	fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s intenzívnou samolenicí náskku	m2	66,000	50,00	3 300,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		60*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		66,000			
103	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytina skládaná v objektech v do 6 m	t	0,009	12 000,00	108,00	CS ÚRS 2019 02
D 766 Konstrukce truhlářské							84 990,48	
104	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	9,000	638,00	5 742,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*D01* 1,5*1,5*4		9,000			
105	M	61140052	okno plastové otevírací/sklpné trojisko přes plochu 1m2 do v,1,5m včetně kování (kompletní provedení dle PD) - ozn D01	m2	9,000	3 800,00	34 200,00	CS ÚRS 2019 02
106	K	766660001	Montáž dveřních křidel otevíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	657,00	5 256,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*D01* 6		6,000			
	VV		*D03* 2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
107	M	61100D03	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídle 600x1970mm včetně kování (kompletní provedení dle PD) - ozn D03	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
108	M	61100D01	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídle 800x1970mm včetně kování (kompletní provedení dle PD) - ozn D01	kus	6,000	2 600,00	15 600,00	
109	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 940,00	2 940,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		*D02* 1		1,000			
110	M	61100D02	dveře plastové vchodové jednokřídle otevírací 900x1970mm včetně kování (kompletní provedení dle PD) - ozn D02	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
111	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	181,00	724,00	CS ÚRS 2019 02
112	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	6,000	430,00	2 580,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,5*4		6,000			
113	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,562	798,00	448,48	CS ÚRS 2019 02
D 767 Konstrukce zámečnické							50 000,00	
114	K	76700R101	Dodávka a montáž ocelové schodiště včetně zábradlí, napojení na podestu/konzolu a základ, povrchové úpravy (kompletní provedení dle PD)	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							56 044,76	
115	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	55,300	12,10	669,13	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.01* 9,0		9,000			
	VV		*1.02* 30,3		30,300			
	VV		*1.03* 2,8		2,800			
	VV		*1.04* 1,9		1,900			
	VV		*1.05* 1,35		1,350			
	VV		*1.06* 1,35		1,350			
	VV		*1.07* 8,6		8,600			
	VV		Součet		55,300			
116	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	55,300	47,20	2 610,16	CS ÚRS 2019 02
117	K	771151012	Samonivelační stěrka podlahy pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	55,300	237,00	13 106,10	CS ÚRS 2019 02

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	771574243	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m2	55,300	420,00	23 226,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.01* 9,0		9,000			
	VV		*1.02* 30,3		30,300			
	VV		*1.03* 2,8		2,800			
	VV		*1.04* 1,9		1,900			
	VV		*1.05* 1,35		1,350			
	VV		*1.06* 1,35		1,350			
	VV		*1.07* 8,6		8,600			
	VV		Součet		55,300			
119	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 rln 12ks/m ²	m2	60,830	250,00	15 207,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		55,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		60,830			
120	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m ²	m2	7,400	14,10	104,34	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.03* 2,8		2,800			
	VV		*1.04* 1,9		1,900			
	VV		*1.05* 1,35		1,350			
	VV		*1.06* 1,35		1,350			
	VV		Součet		7,400			
121	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,985	565,00	1 121,53	CS ÚRS 2019 02
	D	776	Podlahy povlakové				11 150,08	
122	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	56,200	49,40	2 776,28	CS ÚRS 2019 02
	VV		stávající stav					
	VV		*1.01 - část* 9,0		9,000			
	VV		*1.02* 22,8		22,800			
	VV		*1.03* 24,4		24,400			
	VV		Součet		56,200			
123	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	56,200	149,00	8 373,80	CS ÚRS 2019 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				15 638,60	
124	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,216	47,20	859,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		navrhovaný stav					
	VV		*1.05* ((0,9+1,5)*2*2,0)/(0,6*1,97)		8,418			
	VV		*1.06* ((0,9+1,5)*2*2,0)/(0,6*1,97)		8,418			
	VV		*1.02* (1,7+0,6)*0,6		1,380			
	VV		Součet		18,216			
125	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m2	18,216	420,00	7 650,72	CS ÚRS 2019 02
126	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m ²	m2	20,038	280,00	5 610,64	CS ÚRS 2019 02
	VV		18,216*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,038			
127	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m2	18,216	65,70	1 196,79	CS ÚRS 2019 02
128	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	1,200	101,00	121,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		0,6*2		1,200			
129	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,353	565,00	199,45	CS ÚRS 2019 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 654,27	
130	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	34,216	36,80	1 259,15	CS ÚRS 2019 02
	VV		zateplení					
	VV		34,216		34,216			
131	K	783827121	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	34,216	70,00	2 395,12	CS ÚRS 2019 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 937,12	
132	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	271,298	12,00	3 255,58	CS ÚRS 2019 02
	VV		*stropy* 46,3+52,1		98,400			
	VV		*stěny* 68,168+4,94+49,79		122,898			
	VV		*rezerva* 50		50,000			
	VV		Součet		271,298			
133	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	271,298	32,00	8 681,54	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
134	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
135	K	040001000	Inženýrská činnost	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN6	Územní vlivy				1 000,00	
136	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 000,00	
137	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 02



OPIS

POJISTNÁ SMLOUVA č. 2730901297

Pojistitel:**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 136, 160 12 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

**Pojistník a pojištěný:****Památky Tábor, s.r.o.**

Sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

IČO: 447 97 958

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 3645

Počátek pojištění: 17. 4. 2016**Konec pojištění:** 17. 4. 2017 s automatickým prodlužováním**Dodatek č.:** 02, účinný od 17. 4. 2018

Smluvní strany se na základě aktualizace příjmů, které jsou podkladem pro výpočet pojistného, dohodly na těchto změnách v pojistné smlouvě:

- 1) Roční pojistné pro základní pojištění se mění na **74.510 Kč**.
- 2) Ruší se ustanovení o celkovém ročním pojistném a splátkách pojistného a nahrazuje se novým zněním:

Roční pojistné celkem:	100.490 Kč
Obchodní sleva:	35 %
Roční pojistné po slevě:	65.319 Kč
Způsob placení:	Ročně
Splátka pojistného:	65.319 Kč
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2016:	77.960.000 Kč
Splatnost pojistného:	17. 4. (den a měsíc běžného roku)



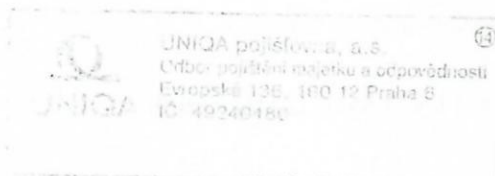
3)

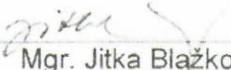
Pojistník prohlašuje, že není povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 2730901297 (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).


Pojistník bere na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídá společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

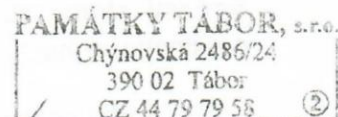
V Praze dne 7. 3. 2018

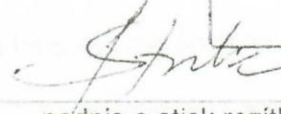



Mgr. Jitka Blažková, LL.M.
disponent
Pojištění odpovědnosti


Mgr. Věra Pešková
vedoucí
Pojištění odpovědnosti

v Táboře dne 16.3.2018




podpis a otisk razítka pojistníka

Pojištěno prostřednictvím: INCOMIA s.r.o., ZČ: 72063000
Zpracoval: Mgr. Jitka Blažková, LL.M.

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen.
složenou z 2... listů
v Táboře dne 12. 9. 2018


Jana HAUZEROVÁ
pověřená notářem





OPIS

K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 2730901297 ^{Strana}
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Památky Tábor, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6
Pojísník: Památky Tábor, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02, Tábor
Rodné číslo / IČ: 44797958
Pojištěný: Památky Tábor, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02, Tábor
Počátek pojištění: 17.04.2016
Konec pojištění: 17.04.2019 s automatickým prodlužováním
Změna platná od: 17.04.2018, dodatek číslo 002
Pojistka vystavena: 26.03.2018

Objekt / subjekt a rozsah pojištění:

Odpovědnost-činnost(vztahy) ve smlouvě
dle přísl. oprávnění v příloze smlouvy

Základní pojištění - územní platnost Evropa

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Limit plnění : 30.000.000, - Kč Spoluúčast: 5.000, - Kč

Dodatková pojištění:

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02) -
územní platnost Evropa

Sublimit plnění: 1.000.000, - Kč Spoluúčast: 5.000, - Kč

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)- územní
platnost Evropa

Sublimit plnění: 1.000.000, - Kč Spoluúčast: 5.000, - Kč

Odpovědnost za finanční škodu (04) - územní platnost Evropa

Sublimit plnění: 1.000.000, - Kč Spoluúčast: 5.000, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 26.03.2018

Ing. Lucie Urválková
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku -
demontáž (10), územní platnost Evropa

Sublimit plnění: 1. 000. 000, - Kč

Spoluúčast:

5. 000, - Kč

Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11) - územní
platnost Evropa

Sublimit plnění 20 000 Kč/zam.

Sublimit plnění: 200. 000, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Roční pojistné celkem

100. 490, - Kč

Splátka pojistného po započtení slev / přírůžek

65. 319, - Kč

Způsob placení: ročně

Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:
17.04. (den a měsíc běžného roku).

Pojištění se řídí:

VPP UCZ/14, UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14,
definující pojistnou událost a pojistné nebezpečí

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 26.03.2018

Ing. Lucie Urválková
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



Zprostředkovatel: INCOMIA s.r.o. PM, incomia@seznam.cz

Infolinka UNIQA: 488 125 125

—
—
—
—
—
—

Praha, 26.03.2018

Ing. Lucie Urválková
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů
složeno z 3 listů.
v Táboře dne 12. 9. 2018

Jana Hauzerová
Jana HAUZEROVÁ
pověřená notářem





UNIQA pojišťovna, a. s.
Zapsána u Městského soudu v Praze,
oddíl B, ž. vložky 2012.
Evropská 136, 160 12 Praha 6
IČ: 49240480

K POJISTCE č. 2730901297
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Np L 368

PŘEDPIS POJISTNÉHO

na období: 17.04.2019 - 16.04.2020

N72063000 0 3

Památky Tábor, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor

V Praze dne 16.03.2019

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat předpis pojistného za sjednané pojištění.

Celková částka k úhradě činí *65.316,- Kč.

Obecné informace Vám podáme na zákaznické lince 488 125 125.

S pozdravem Vaše UNIQA pojišťovna.

souhlasí dle pojistné smlouvy M07L

tip

Chcete platit pojištění za auto podle ujetých km? Poříďte si telematickou asistenci UNIQA SafeLine. Slevy na pojistném při nájezdu do 20.000 km ročně. Asistence také automaticky hlásí nehodu a hlídá zaparkovaný vůz. Více na www.uniqa.cz nebo u Vašeho poradce a makléře.

Zde oddělte

Odpor. 17.04.2019-16.04.2020

BANCE _____

POBOČKE _____

datum splatnosti _____

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ



QR platba

bankovní spojení		symboly platby			
číslo účtu plátce	kód banky	měna	variabilní	konstantní	specifický
		částka			
číslo účtu příjemce	kód banky				
1071001005	5500	=65316,-	2730901297	3558	
doplňující údaj banky			údaj pro vnitřní potřebu příkazce		

místo a datum vystavení

podpis(y), razítko příkazce



O B E C J A N K O V

Vesnice Středočeského kraje roku 2006

se sídlem: Na Náměstí 14; 257 03 JANKOV

IČO: 00231916; DIČ: CZ00231916 č. ú. 320092389/0800, Česká spořitelna Votice a. s.;

e-mail: info@obecjankov.cz, financni@obecjankov.cz

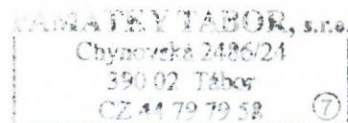
tel: +420 317833209, Starosta: +420 317833219, +420 607529271; fax: +420 317833291;

Zakázka: Jankov-stavební úprava části objektu kulturního zařízení obce Jankov

Odběratel: Obec Jankov

Sídlo: Jankov, Na Náměstí 14

IČ / DIČ: 00231916, CZ00231916



PROHLÁŠENÍ – pro účely použití přenesené daňové povinnosti dle § 92a, § 92e

Prohlašuji, že plnění dle smlouvy o dílo č.22019 bude použito pro účely:

(zaškrtněte vhodnou možnost)

- pro ekonomickou činnost**
- pro soukromé účely nebo výlučně pro plnění, které nejsou předmětem daně - objednatel není v postavení osoby povinné k dani** – (např. obec, organizační složky státu, kraje nebo stát si objedná plnění pro potřeby související s činností při výkonu veřejné správy). Oprava budov ZŠ nespadá pod ekonomickou činnost obce.
- pro kombinované účely** (uveďte, pro jaké účely bude plnění použito)
- nejsem plátcem DPH** a přijaté plnění použiji výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH (nevystupuji k danému plnění jako osoba povinná k dani)

V Jankově 7.10.2019

Jméno a podpis odpovědné osoby odběratele:

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

Bc. Jitka Jonsztová, starostka

V případě uvedení nesprávných údajů nese následky v podobě finančních postihů ze strany kontrolních orgánů odběratele.

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chynovská 2416/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 52

7

