

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Jankov**
Sídlo: Na Náměstí 14, 257 03 Jankov
Zastoupený: Bc. Jitkou Jonsztovou, starostkou
IČO: 00231916
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**kupující**“

a

Dodavatel: SANTAL
Právní forma: Spol. s r.o.
Sídlo: Jiráskova 738/II, Třeboň, 379 01
Statutární zástupce: Ing. Jiří Škopek
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
Bankovní spojení: KB České Budějovice
Číslo účtu: 214948251/0100

Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. 482 Zn.C dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím dále jen smluvní strany.

Uzavřeli níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmět kupní smlouvy je stanoven v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 16. 7. 2019, která byla podkladem pro zpracování nabídky prodávajícího podané dne 23.7.2019 ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření kupní smlouvy (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se prodávající zavazuje dodat plnění pro Obec Jankov, Na Náměstí 14, 257 03 Jankov, IČO 00231916 v rozsahu a množství určeném položkovým rozpočtem – Příloha č. 1 této smlouvy. Plnění smlouvy zahrnuje dodávky, dopravu do místa plnění a instalaci interiérového vybavení odborných učeben ZŠ Jankov. Dodávka se realizuje v rámci projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008496 – ZŠ Jankov – Zlepšení

podmínek pro jazykové a přírodovědné vzdělávání. Přesný rozsah plnění je specifikován v položkovém rozpočtu – příloha č. 1.

3. Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou realizací dodávky dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací souvisejících s dodávkou do předchozího stavu (zejména zajistit jejich úklid).
4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu potřebné technické vybavení a následně převést na něj vlastnické právo.
5. Bližší technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 – oceněný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto podkladů:
 - a) atesty, záruční listy
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - c) všechny další doklady nezbytné pro převzetí zboží, které jsou nutné pro následné provozováníCena za zajištění těchto podkladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
7. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

II. Místo plnění

Místem dodávky zboží je:

Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov, Na Náměstí 29, 257 03 Jankov

III. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy) a specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy **v termínu do 4 týdnů od písemné smlouvy objednatele** uvedené místo plnění dle čl. II této smlouvy.
2. Prodávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu a zaškolením obsluhy spolu s dodacím listem, a to v místě sídla kupujícího.
3. Nebude-li zboží dodáno a zprovozněno (viz čl. III odst. 2.) ve lhůtě uvedené v čl. III., odst. 1, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Vlastnictví k prodávanému a instalovanému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.
5. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží ve smyslu bodu 2 tohoto článku.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za zboží, dodání a instalaci interiérového vybavení odborných učeben ZŠ Jankov byla mezi subjekty smlouvy sjednána na základě výběrového řízení, ve kterém byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem bez DPH 463.112,- Kč, s DPH 560.365,52 Kč (slovy pětsetšedesátisícetřistašedesátpětkorunpadesátdvahaléřů), z toho DPH je 21 %.
2. Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů její výše včetně DPH.
3. Zadavatel neposkytuje zálohy. Práce a dodávky budou uhrazeny po ukončení plnění na základě vystaveného daňového dokladu.
4. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doložena protokolem o předání a převzetí zboží.
5. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury kupujícímu.
6. Cenu za dodané zboží a jeho instalaci do odborných učeben zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jeho doručení a zprovoznění, na adresu uvedenou na straně č.1 této smlouvy.
7. Dnem zaplacení kupní ceny (faktury) se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

V. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami.
2. Nesplňuje-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 420 Obchodního zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání zboží.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Záruční lhůta je stanovena na 24 měsíců, ev. dle zákona a záručních listů dodávek a začíná běžet ode dne předání a převzetí zboží ve smyslu bodu III. 2. této smlouvy.
5. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení odborné péče zjistil.
6. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, nejdéle do 15 dnů.
7. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.

VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být veřejně přístupná a může být zveřejněna v registru smluv.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za dodavatele: Bc. Matyáš Olmr, obchodní konzultant
 - za objednatele: Bc. Jitka Jonsztová, starostka obce
4. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za dodavatele: Ing. Jiří Škopek, jednatel
 - za objednatele: Bc. Jitka Jonsztová, starostka obce

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
2. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet.

5. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
6. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
7. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma účinnosti dnem jejího podpisu.
9. Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
10. Vybraný dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou / Zastupitelstvem obce Jankov dne 12. 8. 2019 usnesením č. P/10/2019

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Jankově dne 19. 8. 2019

V Třeboni dne 14. 8. 2019

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV ①
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

.....
Bc. Jitka Jonsztová, starostka
za kupujícího

Saral[®]
S R. O.
379 01 Třeboň, Jiráskova 738/II

.....
za prodávajícího