

SMLOUVA O DÍLO na provedení díla

Obec Jankov – bezbariérový chodník 2. etapa
dle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy zhotovitele: 3386/585/2014

č. smlouvy objednatele: 4/2014

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Jankov

se sídlem: Na Náměstí 14, 257 03 Jankov
jednající: panem Josefem Kocourkem – starostou obce
IČ: 00231916.
DIČ: CZ00231916 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna Votice, a.s. číslo účtu : 320092389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v , oddíl , vložka

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Josef Kocourek – starosta obce

- pro změny smlouvy:

stavební dozor objednatele:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

se sídlem: Křížíkova 2107, 256 01 Benešov
zastoupen: Ing Václavem Eiselt - jednatelem
IČ : 46358960
DIČ : CZ46358960.
adresa pro doručování: Křížíkova 2107, 256 01 Benešov
bankovní spojení : KB Benešov číslo účtu : 16603-121/0100.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 13386

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Ing Václav Eiselt

- pro změny smlouvy: Ing Václav Eiselt

stavbyvedoucí: Ing Radim Poustka

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřeli tuto

smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby **Obec Jankov – bezbariérový chodník 2. etapa**

na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Votice, odbor správní činnosti a doprava, ze dne 6.12.2013, č.j. 28195/2013-SD-KO, které nabylo právní moci dne 27.12.2013 a to podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen dílo) za vzájemně sjednanou cenu díla uvedenou v této smlouvě a závazek objednatele uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

2. Věcný rozsah prací tvořících předmět díla je vymezen v položkovém rozpočtu obsahujícím výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Není-li v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na provedení a kvalitu platnými právními předpisy a normami. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se zato, že provedení a kvalita prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných zhotovitelů v příslušném oboru.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a práce provede převážně svými zaměstnanci v pracovním poměru, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

III.

Čas plnění

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení díla - 1. 6. 2014
- b) dokončení díla – do 31. 10. 2014

Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem, pokud v důsledku klimatických podmínek není nutné prodloužení termínu dokončení díla o delší dobu.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek vyplývajících z této smlouvy o dílo.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 3 400 023,- Kč (slovy: třímilionyčtyřistisícdevacetřikoruny české) + DPH v zákonné výši platné ke dni vystavení daňového dokladu (faktury). Tato dohodnutá smluvní cena může být změněna pouze postupy vyplývajících z této smlouvy o dílo.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí ceny díla. V případě zajištění finančního krytí bankovním úvěrem prokáže objednatel finanční krytí ceny díla Prohlášením banky o otevření financování ve prospěch zhotovitele na celou cenu díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven.
 - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
 - c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka) je objednatel povinen uhradit do tří dnů po předání díla, popří. do tří dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
 - d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, je zhotovitel povinen provést dílo řádně v souladu s předanou stavební projektovou dokumentací (příloha č. 1) a výkazem výměr (obsažený v položkovém rozpočtu - příloha č. 2), a to s potřebnou péčí a odborností.

Dílo je zhotovitel povinen provést, pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného, v dohodnutém termínu.

Zhotovitel provádí dílo na základě stavební projektové dokumentace poskytnuté objednatelem samostatně, podle vlastního uvážení a na vlastní zodpovědnost. Pokyny objednatele je povinen se přiměřeně řídit, a to jen pokud to není v rozporu s touto smlouvou, platnou stavební projektovou dokumentací, obvyklými postupy, právními předpisy, technickými normami a nejde-li o pokyny nevhodné z hlediska obvyklých technologických postupů nebo z hlediska hospodárnosti.

Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost svého subdodavatele stejně, jako kdyby tuto činnost prováděl sám.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí ceny díla. V případě zajištění finančního krytí bankovním úvěrem prokáže objednatel finanční krytí ceny díla Prohlášením banky o otevření financování ve prospěch zhotovitele na celou cenu díla dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:

- a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven.
- b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
- c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka) je objednatel povinen uhradit do tří dnů po předání díla, popříp. do tří dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
- d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, je zhotovitel povinen provést dílo řádně v souladu s předanou stavební projektovou dokumentací (příloha č. 1) a výkazem výměr (obsažený v položkovém rozpočtu - příloha č. 2), a to s potřebnou péčí a odborností.

Dílo je zhotovitel povinen provést, pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného, v dohodnutém termínu.

Zhotovitel provádí dílo na základě stavební projektové dokumentace poskytnuté objednatelem samostatně, podle vlastního uvážení a na vlastní zodpovědnost. Pokyny objednatele je povinen se přiměřeně řídit, a to jen pokud to není v rozporu s touto smlouvou, platnou stavební projektovou dokumentací, obvyklými postupy, právními předpisy, technickými normami a nejde-li o pokyny nevhodné z hlediska obvyklých technologických postupů nebo z hlediska hospodárnosti.

Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost svého subdodavatele stejně, jako kdyby tuto činnost prováděl sám.

2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí.

3. Zhotovitel je povinen vést od dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušnými ustanovením stavebního zákona a tento na výzvu objednatele mu předložit ke kontrole či k učinění zápisu.

Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky, pokyny apod.).

Zápisy do stavebního deníku je oprávněna činit osoba jednající jménem zhotovitele, zástupce zhotovitele, osoba jednající jménem objednatele, zástupce objednatele a technický dozor objednatele a případně orgány státního dohledu.

Zakrývané stavební konstrukce je oprávněn objednatel nebo jeho technický dozor odsouhlasit před jejich zakrytím s tím, že zhotovitel je povinen jej k tomu vyzvat zápisem ve stavebním deníku min. tři dny před termínem, kdy má být provedeno zakrytí stavební konstrukce. Pokud objednatel svého práva nevyužije, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla a provést zakrytí konstrukcí.

Jestliže objednatel do tří dnů od zápisu zhotovitele do stavebního deníku, nepřipojí k tomuto zápisu výhradu nebo nesouhlas, má se zato, že se zápisem souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i jiné zápisy smluvních stran týkající se plnění předmětu této smlouvy se stávají nedílnou součástí stavebního deníku.

Ujednání učiněná ve stavebním deníku podepsané osobami uvedenými v této smlouvě jako osoby oprávněné sjednávat změny smlouvy o dílo se považují za písemné dodatky, jimiž se smlouva o dílo mění nebo doplňuje v případě, že tomu odpovídají svojí formou a obsahem.

4. Zhotovitel je povinen protokolárně předané staveniště užívat pouze pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v den převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel bere na vědomí právo SFDI (poskytovatel dotace) na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.

VII.

Změny obsahu smlouvy o dílo

1. Jestliže projektová dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy nedostačuje ke zhotovení díla pro svoji neúplnost nebo pro vady, nebo jestliže změny vyvolané změnami technických a právních norem nastalé v průběhu realizace díla, nebo jestliže změny nastalé v průběhu realizace díla v důsledku nepředpokládané změny podmínek pro realizaci, neumožňují provést dílo podle původní projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1, je objednatel pro řádné plnění předmětu díla na výzvu zhotovitele povinen zpracovat novou realizační projektovou dokumentaci, a to buď pro celé dílo nebo pro jeho jednotlivé části a detaily.

Pokud objednatel nedodá zhotoviteli v přiměřené lhůtě doplněnou realizační projektovou dokumentaci umožňující zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn zajistit si takovou dokumentaci sám. Učiní tak na náklady objednatele s tím, že je oprávněn o tyto náklady spojené s vypracováním doplněné realizační projektové dokumentace navýšit dohodnutou cenu. Je přitom povinen realizační projektovou dokumentaci zpracovat tak, aby byla v maximálním možném souladu s projektovou dokumentací tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Změny předmětu díla vyplývající ze změny realizační dokumentace jsou důvodem ke změně dohodnuté ceny. Pokud se smluvní strany na změně ceny nedohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo, vzniká zhotoviteli právo na úhradu navýšení ceny díla vynucené touto změnou.

2. Požadavkům objednatele na změnu rozsahu předmětu díla (vícepráce), nebo na změnu technologie provedení díla, nebo na významnou změnu materiálu použitého na provedení díla, je povinen zhotovitel vyhovět, nebrání-li tomu technické, či jiné realizační, důvody a pokud se smluvní strany na této změně předmětu díla dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě o dílo, který bude obsahovat i ujednání o změně ceny díla.
3. V případě, že dle projektové dokumentace je zhotovitel v rámci předmětu díla povinen provést práce, které nejsou ohodnoceny v položkovém rozpočtu obsaženém ve výkazu výměr, je zhotovitel oprávněn o náklady takto vynaložené zvýšit dohodnutou cenu.
4. V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěn významný rozdíl mezi položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) oproti projektové dokumentaci, nebo oproti skutečnému provedení díla, a to v množství měrných jednotek, má strana, která je zjištěným rozdílem poškozena nárok o tento rozdíl upravit cenu díla, a to i jednostranně.

VIII.

Pozastavení provádění prací

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací v případě, že z důvodu překážky na straně objednatele nelze pokračovat s realizací díla. Překážkou na straně objednatele se rozumí skutečnost, kterou zhotovitel sám nezpůsobil porušením svých povinností a která mu brání v řádném plnění jeho závazků. Takovou skutečností je zejména neplnění povinností objednatele poskytovat zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je též oprávněn pozastavit provádění stavebních prací po dobu, kdy nelze pokračovat v realizaci díla vzhledem k potřebě vypracování doplňující realizační projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je dále oprávněn pozastavit provádění stavebních prací po dobu trvání významné nepříznivé počasí, která zásadním způsobem komplikuje nebo zcela brání možnost pokračovat v realizaci díla.
4. Zhotovitel je dále oprávněn pozastavit provádění stavebních prací v důsledku vyšší moci, a to po dobu trvání této situace. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí

mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na možnost realizace díla (např. povodeň, zemětřesení, občanské nepokoje apod.)

5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoliv splatné faktury.

O dobu pozastavení provádění prací se vždy prodlužuje termín plnění díla dle článku III. této smlouvy.

IX.

Dokončení díla a jeho předání

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za dokončené i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání a jeho kolaudaci. Vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, nejsou tedy důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
2. Po dokončení díla zhotovitel sdělí objednateli v dostatečném předstihu termín předání díla. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany zápis (protokol), který bude obsahovat i zápis o případných vadách a nedodělcích a termínu jejich odstranění zhotovitelem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli protokoly o revizích, provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů, záruční listy a stavební dokumentaci skutečného provedení díla a další doklady a dokumenty, jestliže tyto povinnosti vyplývají z právních předpisů nebo z této smlouvy.

Jestliže se objednatel nedostaví ve stanoveném termínu k předání a převzetí díla nebo bez důvodu odmítne dílo převzít nastávají účinky předání a převzetí díla, a tedy účinky dokončení díla dnem, kdy k převzetí díla mělo dojít.

3. V případě, že dílo má vady, které brání užívání nebo kolaudaci, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla a dílo je považováno za nedokončené.

X.

Vady a nedodělky díla a záruky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla zjištěné při předání a převzetí díla sepsané v protokolu o předání a převzetí díla v termínu v tomto protokolu uvedeném.
Za zjevné vady a nedodělky díla, které objednatelem nebyly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, zhotovitel neodpovídá a objednatel nemá tedy právo uplatňovat ohledně nich později nároky z odpovědnosti za vady.
2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednatelem. Záruční doba zařízení a funkčních celků zakoupených zhotovitelem se řídí záručními podmínkami stanovenými jejich výrobcem nebo dodavatelem.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit v případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle vadného projektu, zřejmě nevhodného příkazu objednatele nebo s použitím zřejmě nevhodné věci nebo trvá na nevhodných pokynech pro provedení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže objednatel neposkytuje potřebnou součinnost ve smyslu čl. VI. této smlouvy a tato skutečnost brání řádnému

provedení díla, nebo jestliže na straně objednatele vznikly jiné závažné překážky, které zhotoviteli brání řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jsou-li dány důvody zapříčiněné vyšší mocí, která znemožňuje realizaci díla. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na možnost realizace díla (např. povodeň, zemětřesení, občanské nepokoje apod.).
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení úhradou vydaných faktur podobu delší než 90 dní a v případě, že z jednání objednatele nebo z okolností je zřejmé, že objednatel nemá dostatečné finanční krytí pro úhradu dalších prací, které má zhotovitel pro objednatele provádět na základě této smlouvy, nebo jestliže je z okolností zřejmé, že objednatel se nachází v úpadekové situaci ve smyslu ust. § 3 insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit v případě, že je zřejmé, že zhotovitel není schopen dílo provést řádně nebo včas a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani poté, co je objednatel na vzniklou situaci písemně upozorní a poskytne mu přiměřenou lhůtu k její nápravě.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dnů.
7. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, jestliže po uzavření smlouvy byl předmět díla rozšířen o další činnosti nezahrnuté do výkazu výměr, nebo jestliže došlo k dohodě o změně obsahu této smlouvy (viz čl. VII. této smlouvy) a smluvní strany si dodatkem ke smlouvě nedohodly nový termín dokončení díla.
8. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže se zhotovitel nachází v úpadekové situaci ve smyslu ust. § 3 insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb.
9. V případě odstoupení od smlouvy o dílo kterékoliv ze smluvních stran dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
10. Objednatel zhotovitele tímto upozorňuje, že je příjemcem finančních prostředků poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace) a nebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednatel bez dalšího od této smlouvy odstoupit. V tomto případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí ve zjednodušeném podlimitním řízení, na základě něhož k uzavření této smlouvy o dílo došlo nebo mělo dojít.

XII.

Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
2. Je-li objednatel v prodlení s plněním povinností k potřebné součinnosti vyplývajících z čl. VI. této smlouvy o dílo, nebo s plněním povinností vyplývajících z čl. VII. této smlouvy a v důsledku toho bude zhotovitel nucen pozastavit provádění stavebních prací, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den vynuceného pozastavení stavebních prací. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody.
3. Je-li objednatel v prodlení s placením fakturované ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII.

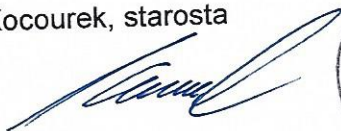
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“ tak, aby mezi nimi byly zachovány dobré obchodní vztahy. Nedojdou-li smluvní strany ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání (rozhodčí doložka) dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení. Rozhodčí doložka musí obsahovat ujednání o tom, který rozhodčí orgán nebo rozhodce bude o sporu mezi smluvními stranami rozhodovat. Případně se též mohou dohodnout na pravidlech rozhodčího řízení.
3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou, nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neplatná nebo neúčinná, nemá tato skutečnost za následek neplatnost, nebo neúčinnost smlouvy jako celku, ani se nedotýká jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit novým ustanovením, a to formou dodatku k této smlouvě, jehož věcný obsah bude shodný nebo podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel smlouvy zůstal zachován.
4. Obsah této smlouvy, jakož i jiné informace, které v souvislosti s realizací předmětu díla a které se kterákoliv ze stran dozví o druhé smluvní straně, považují smluvní strany za důvěrné a obchodní tajemství.
5. Změny, dodatky nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné, pouze pokud jsou uzavřeny v písemné formě. Písemná forma dodatku této smlouvy je splněna i v případě, že je dodatek ke smlouvě uzavřen formou ujednání učiněného do stavebního deníku podepsaného zástupci smluvních stran oprávněnými k provádění právních úkonů, jimiž se mění tato smlouva uvedenými v čl. I. této smlouvy nebo statutárními zástupci smluvních stran.
6. Doporučené písemnosti zasílané mezi smluvními stranami se považují za doručené pátým dnem ode dne jejich odeslání, pokud jsou zaslány na adresu adresáta, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou adresát sdělí odesílateli, jako adresu, na níž mu mají být písemnosti doručovány, a pokud je adresát nepřevzme, nebo se z jakýchkoliv důvodů nedostanou do jeho dispozice.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 stavební projektová dokumentace
Příloha č. 2 položkový rozpočet obsahující výkaz výměr
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Jankově dne 24.3.2014

Za objednatele:

Josef Kocourek, starosta



V Benešově dne 24.3.2014

Za zhotovitele:

Ing Václav Eiselt

PROXIMA
stavební společnost spol. s r.o.
256 01 BENEŠOV, Křížkova 2107
Tel. 317 723 042 IČ: 463 58 960
Fax 317 725 615 DIČ: CZ46358960
firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13386

