

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Zásada nepřetržitosti trvání účetní jednotky.
Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitelnosti trvání účetní jednotky.
Změny účetních metod vyplývají z přechodu na účetnictví státu.
Účetní jednotka je plátcem DPH.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Metoda časového rozlišení
Účetní jednotka zachycuje náklady a výnosy dle zásady § 69, vyhl.410/2009 Sb.
Účetní jednotka postupuje dle své vydané vnitřní normy: Směrnice pro časové rozlišení.
Navazujícími normami jsou Směrnice Oběh účetních dokladů a Harmonogram účetní závěrky.
Účetní metoda vymezení nákladů souvisejících s pořízením dl. nehmotného a hmotného majetku. (§55, vyhl. 410/2009 Sb.)
Do pořizovací ceny majetku se nezapočítávají úroky z prodlení, v roce 2019 tento účetní případ nenastal.
Tvorba opravných položek: byly tvořeny k pohledávkám k 31.12.2019
Oceňovací rozdíly
K 31.12.2010 byl Usnesením zastupitelstva vydán a vyvěšen záměr k prodeji nemovitosti- orná půda určená k zástavbě rodinných domů v k.ú. Jankov a Odlochovice. Tento majetek je určený k prodeji je veden na účtě 036xx. Oceňovací rozdíly jsou vedeny na účtě 407xx. AU 99= u těchto pozemků je zajištěno oddělení zatížení pozemků věcným břemenem.
Ocenění reálnou hodnotou je schváleno zastupitelstvem obce za ceny v místě a čase obvyklé.
Odpisování majetku
V roce 2019 účetní jednotka odepisovala majetek měsíčně.
Tvorba rezerv
V roce 2019 účetní jednotka vytvořila rezervy na účtu 441-Obnova VDH infrastruktury.
Vyřazení majetku
1) Prodej pozemků 554/031, prodej nemovitosti 081/021
2) Vyř.nepotřebného neopravitelného majetku 078,088/018,028, 999/902
Způsob zaokrouhlování účetních výkazů
Nákladové a výnosové účty se nejprve matematicky zaokrouhlí na tis.Kč a sestaví se výkaz zisku a ztráty a vyčíslí se výsledek hospodaření.
Rozvahové účty se nejprve matematicky zaokrouhlí v tis. Kč (systém si pamatuje rozdíly v zaokrouhlení) a sestaví se rozvaha, ve které se do ř.C. III.1 do běžného období doplní výsledek hospodaření zjištěný ze sestaveného výkazu zisku a ztráty ř.B.VI.4 (v části výnosy celkem).
Porovnají se aktiva=pasiva. Případné rozdíly v zaokrouhlení vyrovná systém.
Informace k podrozvahovým účtům

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

3.Ostatní majetek - Majetek "svěřený" vlastní příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Jankov. Jedná se o majetek Dr.dl.nehm.a hmotný, samostatné věci a soubory movitých věcí a jiný dr.dr. dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, svěřený na základě Zřizovací listiny. Dále jde o majetek pro správu opatrovnictví.

D

Zásoby jsou účtovány způsobem B.

Účetní postupy, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky 410/2009 Sb.ČUS 701-708.

Podrozvahová evidence:

902 00 - Jiný drobný dl. hmotný majetek

909 00 - Majetek svěřený vlastní příspěvkové organizaci

915 00 - Ostatní krátkodobé podmíněné pohl.z transferů 2.504.751,43 (dotace IROP)

905 00 - Vyřazené pohledávky

966 xx - Ost.dl.podmíněná aktiva

majetek v užívání obce Jankov v majetku fi Eko-KOM

994 00 - Ost.dl.podmíněná pasiva - úplatná věcná břemena /účet031=synt.účet 99/

982 XX - Dl. podm.záv.z poskyt.zajištění - zástavní smlouvy

1) Zástava na byt.dům čp.9 ve výši poskytnuté dotace z MMR ČR.

Ostatní dl.podmíněná pasiva

2) Zástava na Dům s peč.službou ve výši poskytnutí dotace z MMR ČR. Ostatní dl. podmíněná pasiva

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			9 677 520,90	9 273 679,14
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	538 447,41	518 379,57
3.	Vyřazené pohledávky	905	89 717,00	81 999,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	9 049 356,49	8 673 300,57
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			2 504 751,43	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	2 504 751,43	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			38 850,68
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		38 850,68
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		335 400,00	265 200,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	335 400,00	265 200,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		6 400 000,00	6 400 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	6 400 000,00	6 400 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			103 498,00	101 498,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	103 498,00	101 498,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	5 343 374,33	2 545 831,82

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky. Nebylo uloženo žádné penále za uložení rozpočtové kázně.

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	10 454 235,60	2 506 586,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	701 676,84	959 654,28

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Netýká se IČ 00231916

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

732 200,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

22 153 280,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

41 735 400,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	214 890,01
G.II.	Tvorba fondu	4 475,64
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	4 475,64
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	540,00
G.IV.	Konečný stav fondu	218 825,65

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	139 514 786,84	32 537 120,10	106 977 666,74	107 190 434,74
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	28 347 426,24	4 593 443,10	23 753 983,14	24 108 355,14
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 306 447,80	2 733 179,00	4 573 268,80	4 638 164,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	27 320 338,46	10 517 011,00	16 803 327,46	17 100 951,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 882 339,02	1 467 210,00	6 415 129,02	6 533 257,02
G.5.	Jiné inženýrské sítě	53 686 829,73	10 965 364,00	42 721 465,73	41 846 733,73
G.6.	Ostatní stavby	14 971 405,59	2 260 913,00	12 710 492,59	12 962 972,59

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov
Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku
IČO : 00231916

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	29 515 714,10		29 515 714,10	29 830 060,86
H.1.	Stavební pozemky	39 698,78		39 698,78	26 368,78
H.2.	Lesní pozemky	20 262 734,25		20 262 734,25	20 262 734,25
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 244 120,15		1 244 120,15	1 244 189,05
H.4.	Zastavěná plocha	413 608,00		413 608,00	413 608,00
H.5.	Ostatní pozemky	7 555 552,92		7 555 552,92	7 883 160,78

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.01.2020 13:06:27

Název účetní jednotky: Obec Jankov

Sídlo: Na náměstí 14
257 03 Jankov

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem vlastního majetku

IČO : 00231916

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....